**Құрметті Клиенттер!**

2014 жылғы 29-желтоқсанда **ҚАЗАҚСТАН** РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ **№ 269-V** «Қазақстан Республикаында кәсіпкерлік қызмет үшін шарттарды түбегейлі жақсарту мәселелері бойынша Қазақстан Республикасының кейбір заң актілеріне өзгертулер мен толықтырулар енгізу туралы» Заңы қабылданды.

Осыған байланысты жылжитын мүлік кепілі институтының мүмкіндіктерінің ұлғайғанына назар аударуды сұраймыз.

Қысқаша:

Жылжымайтын мүлік құқықтары (құқықтық ауыртпалықтар), егер осы Кодекспен және Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңымен өзгедей белгіленбесе, мемлекеттік тіркелген сәттен бастап туындайды, өзгертіледі және тоқтатылады.

Егер тіркеуден бас тартылмаса, мемлекеттік тіркеу сәті болып өтініш берілген кез, ал электрондық тіркеуді – тіркеуші органмен жүргізілген тіркеу туралы хабарлама жөнелту жолымен құқықтардың (құқықтық ауыртпалықтардың) туындауын, өзгеруін немесе тоқтатылуын растау сәті танылады.

Шартпен немесе заң актілерімен көзделген жағдайларда кепіл құқығы кепіл мүлкін пайдалану нәтижесінде алынған, сондай-ақ кейінгі алынған активтерге және ауыстырылған активтерге бөлінетін нәтижеге, өнім мен табысқа таратылады. Стратегиялық нысандар орналасқан жер телімдерін кепілге беру Қазақстан Республикасында белгіленген заңнама тәртібінде және шарттарда Қазақстан Республикасы Үкіметінің келісімі бойынша жүргізіледі.

Сонымен қатар мемлекет меншігіндегі жер телімі иесінің келісімі жер пайдалану құқығы кепілі кезінде талап етілмейді, Заңмен көзделген жағдайлардан басқа.

Тағайындалуы бойынша пайдаланылмайтын және игерілмеген жер телімін меншік иесінен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлі алуға қатысты мәжбүрлі алу:

1. Осы баппен көзделмеген жағдайлардан басқа жер телімін игеру мерзімі мен

шарттары жергілікті атқарушы органдармен, республикалық мәні бар қалалармен, аудандармен, облыстық мәні бар қалалармен, аудандық мәні бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдерімен белгіленеді, ал арнайы экономикалық зона аумағында – тиісті аумақтық – бірлік органдарымен немесе осы Кодекспен (ҚР Жер кодексі) белгіленген жер телімін ұсыну жөніндегі олардың құзыреті шегінде арнайы экономикалық зонаны басқару органымен белгіленеді, ұсынылатын жер телімінің мақсатты тағайындалуына және осы аумақта белгіленген жердің құқықтық тәртібіне байланысты жерді зонирлеуге және қала құрылысы регламенттеріне сәйкес, және сатып алу-сату немесе жер пайдалану (жал) шарттарында көрсетіледі.

2. Егер құрылысқа арналған жер телімі тағайындалуына қарай оны ұсыну туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде пайдаланылмаса (егер аса ұзақ мерзім жобалау-сметалық құжаттамен көзделмесе), осындай жер телімі заңнамамен көзделген жағдайларды қоспағанда заңмен көзделген тәртіпте алынуға жатады, Қазақстан Республикасының жеке тұрғын үй құрылысы үшін азаматтардың меншігіндегі жер телімінен басқа.

Қазақстан Республикасының аумағындағы жол қозғалысына қатысушылар мен өкілетті органда тіркелген механикалық құралдар мен оларға тіркемелер міндетті техникалық тексерілуге жатады, мерзімі жеті жылдан аспайтын, шығарылған жылды қоса, М1 санатындағы, автомобиль көлігі саласындағы кәсіпкерлік қызметте пайдаланылмайтын көлік құралдарынан басқа.

***Толық ақпаратты біздің сайттағы жоғарыда көрсетілген Заңның мазмұнымен танысып, алуыңызға болады.***

***Назарларыңызға рахмет!***